



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 18.11.2024

Meie 20.11.2024 nr 7.1-2/24/422-4

**Saku vald Rahula küla Salme kinnistu
üksikelamu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Rahula küla Salme kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 410495) üksikelamu (EHR kood 121416422) ja sealhulgas abihoone (EHR kood 116033092) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:003:1240) asub riigitee 1111 2.Jõgisoo ühendustee kaitsevööndis (km 0,07-0,16) ja Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0 – 44,0“ trassikoridori (km 23,17-23,49) Jõgisoo liiklussõlme kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt (eelprojekti staadium) Salme Rahula küla Saku vald“ (peaprojekteerija SK-Studio OÜ, töö nr 1123) sh „Üksikelamu ümberehitamine abihooneks (eelprojekti staadium) Salme Rahula küla Saku vald“ (peaprojekteerija SK-Studio OÜ, töö nr 1123A).

Transpordiamet on projekti koostajat informeerinud koostamsel olevast riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 15,0-28,5 Topi-Ääsmäe lõigu teeprojektist eskiisi staadiumis (Reaalprojekt OÜ töö nr P22014-3). Eskiislahendusega muudetakse riigi põhimaantee liikluskorraldust I klassi maantee normidele vastavaks tuginedes teemaplaneeringule (kavandatakse liiklussõlmed ja kogujateed), millega kaasnevad muudatused olemasolevas teedevõrgus.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Perspektiivselt muutub kinnistu juurdepääsu lahendus riigi põhimaanteelt 4.
2. Soovitame tellida mürauring enne hoone ehitusloa väljastamist, et kavandada müra leevendamine toimiva lahendusena, sh tõenäoliselt väljapoole kinnistut. Kinnistusesed lahendused ei ole leevendusmeetmetena piisava toimivusega, sest asuvad müraallikast liiga kaugel. Transpordiamet on püstitanud müratõkkeseina riigi põhimaantee 4 äärde müra leevendamiseks olemasolevatele elamutele lõigul km 23,19-23,62, kuid arvestatud ei ole Salme kinnistule üksikelamu püstitamisega.

3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks ega müra leevendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Üksikelamu seletuskiri ja asendiplaan (SK-Stuudio OÜ töö nr 1123)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee